

Comune di None (Torino)

Approvazione nuovo Regolamento Edilizio Tipo Regionale ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. N. 19/1999 e D.C.R. N. 247-45856 DEL 28/11/2017

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge Regionale 05.12.1977 n.° 56 e s.m.i. (Tutela ed uso del suolo);

Visto l'articolo 3 della Legge Regionale 08.07.1999 n.° 19 che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.° 13 del 05.04.2001, con la quale è stato approvato in Regolamento Edilizio redatto sulla base del Testo Tipo approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio Regionale n.° 548-9691 del 29.07.1999;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.° 34 del 16.12.2008, mediante la quale il Regolamento Edilizio è stato adeguato alla normativa in materia di rendimento energetico;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.° 45 del 30.09.2009, con la quale si è proceduto all'aggiornamento del Regolamento Edilizio sulla base delle modifiche apportate al testo base dalla Regione Piemonte con D.C.R. n.° 267-31038 del 08.07.2009;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.° 40 del 24.07.2014, con la quale si è proceduto all'aggiornamento del Regolamento Edilizio mediante la soppressione degli artt. 2-3-4 relativamente all'abolizione della Commissione Igienico Edilizia in ragione della facoltà permessa dall'art. 9 della Legge Regionale 14.07.2009 n.° 20 "*Snellimento delle procedure in materia di edilizia ed urbanistica*",

Vista l'Intesa sancita il 20.10.2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Vista la D.C.R. n.° 247-45856 del 28.11.2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del Decreto del Presidente della Repubblica 06.06.2001 n.° 380 ed approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo secondo lo schema proposto dagli atti normativi succitati;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri presenti il cui testo integrale viene allegato al solo originale del presente atto;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell' art. 49 D. Lgs.267/2000 sostituito dall'art. 3, c. 1, lett. b), Legge n. 213 del 2012 - art. 147 bis D. Lgs.267/2000 introdotto dall'art. 3, c. 1, lett. d), Legge n. 213 del 2012 – Regolamento Comunale Controlli Interni; inserito nel solo originale del presente atto, dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata in merito alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità contabile (seppure ininfluyente);

Con n. 8 voti favorevoli su n. 12 presenti e n. 8 votanti (astenuti n. 4: CIAFFI – GARABELLO – FERRARI e DIFINO) espressi nei modi e forme di Legge:

DELIBERA

- Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 08.07.1999 n.° 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato alla presente quale parte integrante del presente atto.
- Di dare atto che il Regolamento è così strutturato e composto:

PARTE PRIMA - PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

CAPO I - LE DEFINIZIONI UNIFORMI DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

CAPO II - DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI GENERALI IN MATERIA EDILIZIA

PARTE SECONDA - DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA

TITOLO I - DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE E PROCEDURALI

CAPO I - SUE, SUAP E ORGANISMI CONSULTIVI

CAPO II - ALTRE PROCEDURE E ADEMPIMENTI EDILIZI

TITOLO II - DISCIPLINA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

CAPO I - NORME PROCEDIMENTALI SULL'ESECUZIONE DEI LAVORI

TITOLO III - DISPOSIZIONI PER LA QUALITA' URBANA, PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE, FUNZIONALI

CAPO I - DISCIPLINA DELL'OGGETTO EDILIZIO

CAPO II - DISCIPLINA DEGLI SPAZI APERTI, PUBBLICI O DI USO PUBBLICO

CAPO III - TUTELA DEGLI SPAZI VERDI E DELL'AMBIENTE

CAPO IV - INFRASTRUTTURE E RETI TECNOLOGICHE

CAPO V - RECUPERO URBANO, QUALITÀ ARCHITETTONICA E INSERIMENTO PAESAGGISTICO

CAPO VI - ELEMENTI COSTRUTTIVI

TITOLO IV – VIGILANZA E SISTEMI DI CONTROLLO

TITOLO V - NORME TRANSITORIE

- Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n.° 247-45856 del 28.11.2017.
- Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. n.° 19/1999 (come da ultimo modificato con L.R. n.° 6/2018).